

14 juillet 2017

## Comment fut notre premier semestre de 2017 ?

*Cette année, Montréal, la ville où RSS fut fondée, célèbre son 375e anniversaire. Nous n'avons cependant pas consacré beaucoup de temps aux célébrations, préférant nous mettre au service de nos clients. Voici un aperçu de ce qui nous a tenus occupés.*

### Fusions et acquisitions, financements et transactions

Représentation du réseau de pharmacies Uniprix et de ses actionnaires pour la vente de l'entreprise à McKesson Canada. Fondé en 1977, Uniprix compte quelque 375 pharmacies et 4 000 employés. Avec un chiffre d'affaires de plus de 1,6 milliard, il représente la deuxième chaîne en importance au Québec. La transaction est sujette à l'approbation des autorités régissant la concurrence. (Jean-Yves Fortin, Éric Boulva, Peter S. Martin, Sharon G. Druker, Annie Claude Beauchemin, Xavier Morand-Bock (stagiaire))

Représentation d'un distributeur montréalais de vêtements et accessoires sous licence, de marque ou « drapeaux », ainsi que des sociétés de son groupe pour un amendement à sa convention de crédit garanti avec la Banque TD. (Sharon G. Druker)

Représentation de Sears Canada dans la cession-bail de son centre de distribution au Québec. (Herbert Z. Pinchuk, Éric Boulva, Rhona Luger)

Participation à la reprise familiale de Club de golf Montcalm inc., qui exploite un terrain de golf à environ 80 km de Montréal, dans la région de Lanaudière. (Jean-Yves Fortin, Éric Boulva, Martin Lord)

Prestation de conseils à un client de longue date du secteur manufacturier en vue de son alliance avec un autre manufacturier à des fins de distribution et de vente d'accessoires de ski. (Herbert Z. Pinchuk)

Prestation de conseils à un fabricant et distributeur européen de lunetterie relativement à une réclamation d'envergure contre son distributeur canadien. (Herbert Z. Pinchuk)

Participation à un refinancement de Groupe S.M. international inc. (Jean-Yves Fortin, Richard Uditsky, Sharon G. Druker, Annie Claude Beauchemin)

Prestation de conseils à un fabricant et distributeur de boissons de type « alcomalt » pour l'achat d'une participation dans l'entreprise par des tiers investisseurs. (Herbert Z. Pinchuk, Éric Boulva, Peter S. Martin, Rhona Luger, Geneviève Goulet)



**Herbert Z. Pinchuk**  
514 393-4023  
hzipinchuk@rsslex.com

M<sup>e</sup> Pinchuk est chef du groupe de droit des affaires de RSS.

Nos infolettres visent à attirer votre attention sur des sujets juridiques d'actualité qui, nous le croyons, peuvent intéresser le public. En aucun cas, elles ne doivent être considérées comme des opinions juridiques. Leur seul objectif est d'attirer l'attention des lecteurs sur des questions d'intérêt et/ou de nouveaux développements en matière de droit. © RSS 2017. Il est interdit de reproduire, de mémoriser sur un système d'extraction de données ou de transmettre, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, électronique ou mécanique, photocopie, enregistrement ou autre, tout ou partie de la présente publication, à moins que le nom de l'auteur de la publication ne soit clairement identifié par écrit sur la publication elle-même.



Robinson Sheppard Shapiro

## **Fiscalité, planification successorale et individus fortunés**

Rectification de clauses testamentaires dans le but d'éviter d'importants effets non souhaités, tels qu'une clause qui obligeait l'époux survivant à renoncer à tous les droits découlant du mariage et à tous les droits dans la succession, ce qui aurait l'effet absurde de dépouiller cet époux de tout actif. (Marilyn Piccini Roy, Jonathan Feingold)

Démarche judiciaire pour remplacer les fiduciaires et les liquidateurs à défaut de mécanisme prévu dans un acte de fiducie ou un testament. (Marilyn Piccini Roy, Jonathan Feingold)

Témoignage à titre d'expert dans une réclamation pour enrichissement sans cause déposée à Calgary, en Alberta, opposant les successions d'époux jadis domiciliés au Québec. (Marilyn Piccini Roy)

## **Droit immobilier et louage**

Représentation continue d'un promoteur immobilier en lien avec un différend visant la Ville de New Haven, Connecticut. (Herbert Z. Pinchuk)

Prestation de conseils à des promoteurs et des propriétaires immobiliers relativement à des clauses d'exclusivité dans des baux. (Herbert Z. Pinchuk, Rhona Luger)

Révision de contrats de construction (Annie Claude Beauchemin)

Représentation continue d'une chaîne nationale de restauration, et de bijouteries, à l'égard de leurs activités locatives au Québec. (Herbert Z. Pinchuk, Rhona Luger)

## **Insolvabilité et restructuration**

Représentation d'un syndic à l'occasion de procédures visant la nomination d'un séquestre en vertu de l'article 243 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*. (Annie Claude Beauchemin)

## **Transports**

Le cabinet a réuni des membres de ses équipes de litige, de droit des affaires et

d'assurances pour former le **Groupe de droit aérien et spatial**. Ses membres possèdent une expérience substantielle auprès du secteur de l'aviation et de l'aérospatiale et sont en mesure de répondre à tous les besoins juridiques de cet univers dynamique et complexe.

Le groupe n'a pas tardé à démontrer sa pertinence, puisqu'il a reçu le mandat d'aider un transporteur aérien à s'adapter aux conséquences d'un amendement à la réglementation municipale sur la circulation des véhicules terrestres dans une zone où ce transporteur avait ses opérations.

## **Travail et emploi**

Porte-parole de l'employeur pour la négociation du renouvellement de la convention collective entre Franklin Empire, distributeur de produits électriques pour les secteurs industriel et commercial, et les Métallos section locale 7625, représentant quelque 35 employés du centre de distribution de Ville Mont-Royal, pour une durée de cinq ans. (Jean Denis Boucher)

Représentation d'une entreprise de construction pour le règlement rapide d'une cessation d'emploi afin d'éviter toute possibilité de recours et de plaintes devant la CNESST, dans un contexte où une preuve ambiguë ne permettait pas d'établir s'il y avait eu une démission ou s'il y avait lieu de procéder à un congédiement. (Jacques Bélanger)

Représentation d'une entreprise de distribution de suppléments alimentaires devant la CNESST et le TAT, à la suite d'une chute subie par un commis comptable. Dossier d'accident de travail dans lequel l'imputation des coûts à l'employeur a été réduite de 33 mois à moins de trois mois. (Jacques Bélanger)

Défense d'un employeur contre une réclamation alléguant un congédiement pour exercice d'un droit reconnu par la loi concomitant avec une décision de mettre fin à l'entreprise. (Julie Forest)

Représentation de cadres supérieurs à la suite de leurs congédiements sans motifs sérieux et obtention d'indemnités de départ avantageuses. (David Paradis)

Défense de sociétés de courtage suite à des licenciements de personnel et règlement des réclamations des ex-employés. (David Paradis)

Négociation et rédaction de contrats de travail, notamment quant aux clauses de confidentialité, de non-sollicitation et de non-concurrence. (David Paradis)

Représentation fructueuse de cadres supérieurs pour la négociation des conditions de leur fin d'emploi à l'occasion de restructurations d'entreprises ainsi qu'à l'occasion de rachat d'actifs. (Julie Forest)

Mise à jour de tous les contrats de travail et rédaction des clauses de protection de la propriété intellectuelle de l'entreprise ainsi que des clauses restrictives d'emploi adaptées selon le niveau hiérarchique et le poste occupé par chaque employé pour deux PME ayant des activités et des employés au Québec, en Ontario et aux États-Unis. (Julie Forest)

### **Litige, arbitrage et médiation**

Obtention d'une ordonnance d'injonction pour contraindre un fournisseur d'accès Internet à dévoiler, à partir de son adresse IP, les nom et adresse d'un utilisateur qui, sous le couvert de l'anonymat relatif que procure ce réseau, proférait des propos diffamatoires sur un site Web contre un homme d'affaires. Des procédures supplémentaires contre cette personne ont permis de mettre fin aux propos diffamatoires. (Jean-Pierre Sheppard)

Représentation de sous-contractants impayés pour des réclamations aux termes de contrats de construction. (Annie Claude Beauchemin)

Représentation du séquestre aux actifs et des liquidateurs de différents fonds d'investissements dans l'affaire Channel Funds, un recours en responsabilité professionnelle à l'encontre de

vérificateurs comptables, et négociation d'un règlement hors cour. (Martin Côté)

Défense de la Société de développement des entreprises culturelles (SODEC) contre une demande d'injonction déposée par un distributeur de films. (Martin Côté, Vincent Olivier Perreault)

Règlement hors cour de réclamations pour vices cachés et de différends entre actionnaires (Martin Côté)

Défense de la Ville de Lachute et de son maire contre un recours de 850 K\$ pour diffamation intenté par un cabinet de comptables. (Martin Côté)

Représentation devant la Cour d'appel du Québec de la Ville de Westmount, de son ancien maire et d'une conseillère municipale, en opposition à l'appel d'un jugement rejetant la réclamation pour diffamation intentée par un citoyen. (Martin Côté, David Paradis)

Défense devant la Cour du Québec de l'ancien maire de la Ville de Lorraine contre un recours pour diffamation institué par un candidat à la mairie. (Martin Côté)

Prestation de conseils en matière d'accès à l'information et de protection des renseignements personnels. Le cabinet agit tant pour les demandeurs de renseignements que les organismes visés. (Julie Forest)

Opposition à une demande d'injonction visant à contraindre un cégep à accorder des modalités particulières pour le stage d'une étudiante souffrant de limitations en raison de sa condition physique. (Pierre Brossoit)

Réclamation de loyers impayés en vertu de baux commerciaux et obtention d'une sanction contre les locataires fautifs pour leurs manœuvres dilatoires les forçant à rembourser les honoraires d'avocats encourus par le locateur. (David Paradis)

Démarches afférentes à un différend découlant de relations contractuelles visant un projet de construction: négociation de règlement et homologation judiciaire



Robinson Sheppard Shapiro

contestée de la transaction. (Normand Laurendeau, David-Alexandre Genest)

Représentation de l'adjudicataire dans une contestation d'un appel d'offres lancé par une municipalité, visant l'annulation de la résolution accordant le contrat et l'émission d'une injonction pour l'octroyer à la demanderesse. (Pierre Brossoit)

Défense d'un manufacturier de produits de construction dans des poursuites en responsabilité du fabricant. (Pierre Brossoit, David Paradis)

Représentation de particuliers dans des réclamations pour vices cachés contre des constructeurs et des vendeurs professionnels. (David Paradis)

Défense d'un détaillant à une action collective alléguant son défaut d'honorer les prix exceptionnellement bas annoncés dans sa publicité. (Jean-Pierre Sheppard)

Défense d'un cabinet d'avocats dans un dossier s'étant soldé par le rejet d'une réclamation de 55 M\$ alléguant une faute professionnelle de notre cliente dans la création d'une structure de sociétés. (Jean-Pierre Sheppard)

Opposition à une demande pour la tenue d'une commission rogatoire au Québec afin de présenter une preuve de réclamation pour dommages corporels au Nevada. (Jonathan Feingold)

Représentation du demandeur pour une réclamation d'honoraires de repérage d'acheteur, contestée en invoquant le défaut de juridiction des tribunaux québécois. (Jonathan Feingold)

Défense contre une action collective alléguant que notre cliente, manufacturier, aurait mis sur le marché des laveuses à chargement vertical défectueuses présentant un danger d'explosion. (Jean-Pierre Sheppard)

Représentation d'une entreprise de transport par autobus et de son assureur dans une réclamation fondée sur un important détournement de fonds par le

directeur général et comptable de la société. (Normand Laurendeau, Jordi Montblanch)

Action en partage d'un immeuble, reddition de compte et dommages. (Jean-Pierre Sheppard)

Défense de la Société canadienne des postes contre un recours en responsabilité civile (préjudice corporel), puis négociation d'un règlement. (Martin Côté)

Représentation d'une municipalité à la suite d'une dérogation mineure de zonage ayant entraîné des réclamations de citoyens et du propriétaire foncier ayant bénéficié de la dérogation. (Pierre Brossoit)

Représentation d'Uniprix inc. devant la Cour suprême du Canada dans une affaire dépendant de l'interprétation de la clause de renouvellement d'une convention d'affiliation. (Jean-Yves Fortin)

Règlement d'un conflit entre une agence de mannequins et une agence de publicité relativement à l'utilisation de l'image d'un mannequin sur les différentes plate-formes du client ainsi qu'à la durée et au prix de telle licence. (Julie Forest)

## **Engagement professionnel et social**

RSS était présent au congrès annuel de l'International Trademark Association (INTA), réunissant plus de 10 000 participants à Barcelone. Cette présence nous permet d'accroître notre réseau de correspondants, une ressource dont nos clients bénéficient couramment. (François A. Raymond)

## **Nouveau visage**

Notre groupe de litige compte un membre de plus qu'en janvier. Membre des barreaux du Québec et de l'Ontario, Zachary Ouimet compte déjà quelques années d'expérience devant les tribunaux, dans des dossiers présentant une grande variété.



Robinson Sheppard Shapiro